

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства в отношении
земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4298,
расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский,
Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя**
(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

25.01.2022

СЭД-2022-299-01-12-01вн-45

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 28.12.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-177(далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными Земским Собранием Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 № 399, в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3099 с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, со стороны дороги с северо-западной стороны с 3 до 1 м, увеличение максимального процента застройки земельного участка с 60 % до 80 %), в отношении

земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4298, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя.

Публичные слушания состоялись 19 января 2022 года в 16:20 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 3 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Правдина Анастасия Александровна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4298, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3099 с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, со стороны дороги с северо-западной стороны с 3 до 1 м, увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60 % до 80 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4298, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова